



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 09.06.2026

Meie 11.06.2026 nr 7.1-2/26/10075-2

**Rae küla Raeküla tee äärse elamumaa ning
kooli detailplaneeringu ala järgsete
ühisveevärgi ja reoveekanaliseerimise
liitumisrajatiste ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmise**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Rae küla Raeküla tee äärse elamumaa ning kooli detailplaneeringu ala järgsete ühisveevärgi ja reoveekanaliseerimise liitumisrajatiste ehitusloa eelnõu (menetlus nr 552538), mille aluseks on ehitusloa taotlust nr 2611271/06480 v01.

Ehitusluba soovitakse anda järgmistele ehitistele:

- Veetorustik (EHR kood 221509330)
- Kanalisatsioonitorustik (EHR kood 221509333)
- Tuletõrjehüdant H-1 (EHR kood 221509332)
- Tuletõrjehüdrant H-2 (EHR kood 221509331)

Ehitusloa aluseks on Merindorf OÜ veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgu projekt (töö nr 026026) ja RoadConsult OÜ teeprojekt (töö nr T25001/4) „*Raeküla tee äärse elamumaa ning kooli detailplaneeringu ala järgsete ühisveevärgi ja reoveekanaliseerimise liitumisrajatiste projekt*“.

Transpordiamet on 22.01.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/18055-5 kooskõlastanud ehitusloa nr 2612271/01279 aluseks oleva RoadConsult OÜ projekti „*Maarjanurme ja Kivinuki tee tehnovõrkude ja teede projekt. Teeprojekt II etapp*“ (töö nr T25001/2).

Rajatav veetorustik ristub riigiteega nr 11334 Raeküla tee km 1,07 ja kulgeb tee kaitsevööndis.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „*Tee projekteerimise normid*“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ning esitame alljärgnevalt oma selgitused ja põhjendused.

Ehitusloa aluseks olev projekt ei vasta Transpordiameti juhendile [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).

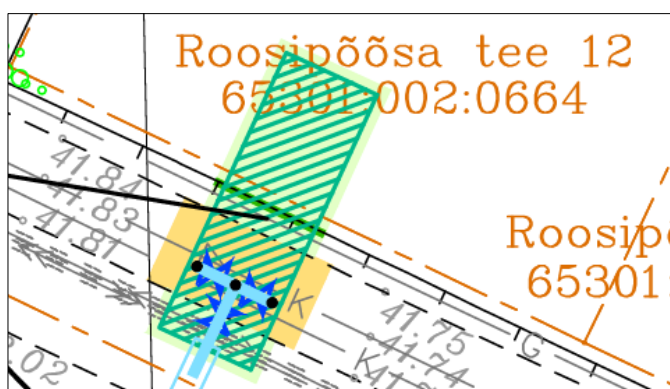
1. Täpsustada asendiplaani tingmärkide loendis, kas tingmärk *kinnisel meetodil torustiku rajamise tööpiirkond* kujutab samaaegselt ka puurimiskaeviku põhjakontuuri.
2. Asendiplaani joonisel kajastada puurimiskaeviku kaugust riigitee kattest.
3. Esitada veetorustiku riigiteega ristumise kohta ristmävälja joonis. Joonisel kajastada olemasolevate ja projekteeritud tehnovõrkude sügavused olemasolevast ja projekteeritavast maapinnast ja teekattest, teemaa piirid, puurimiskaevikute asukohad ja

kontuurid (kaeviku sügavus, varisemisnurk 1:1) ning nende kaugused teekattest, kaitsetoru paiknemine. Horisontaalne mõõtahel siduda tee teljega. Kajastada sügavus rajatava truubi põhjast (min 1,0m).

4. Esitada veetorustiku pikiprofiil, kus kajastub sõlmede V1-18 ja V1-19 vaheline torustik.
5. Edastada isikliku kasutusõiguse plaan, mis on vormistatud vastavalt [Riigivara kasutamiseks andmise juhendile](#) ja [isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele](#).
6. Teeprojektis täpsustada, millise projekti lahenduse muudatusega on tegemist.
7. Tulenevalt asjaolust, et ehitusloa nr 2612271/01279 eelnõu kooskõlastamisel andis Transpordiamet heakskiidu ehitusloa aluseks olevatele ehitistele sh *Sõidutee, kõnnitee (EHR kood 221495293)* (vt joonis 1) ning kooskõlastus ei hõlmanud katete taastamise lahendust teisel pool riigiteed, kus on käesoleva projektiga kavandatud projekteeritud veetorustiku ühendamine olemasoleva ühisveevärgiga (vt joonis 2).



Joonis 1



Joonis 2

Antud lahenduse kooskõlastamine polnud võimalik, kuna puudus tol hetkel riigiteega ristuva kavandatava veetorustiku ristmevälja joonis.

Eeldusel, et tingmärk *kinnisel meetodil torustiku rajamise tööpiirkond* kujutab samaaegselt ka puurimiskaeviku põhjakontuuri, siis avaldab kaevik varisemisnurga 1:1 mõju ka riigitee muldkehale. Puurimiskaevik on ette nähtud küll toetada, kuid juhime siinkohal tähelepanu, et toestatud kaevik hoiab tõenäoliselt ära pinnase varingu ja tagab ohutuse ehitustööde teostamisel, kuid kui kahjustatakse pinnast, millele tee toetub, siis kahjustatakse ka sellele toetuvat tee konstruktsiooni laiemas ulatuses. Lähtudes eeltoodust palun korrigeerida katete taastamise lahendust arvestades puurimiskaeviku varisemisnurgaga 1:1 ning edastada ka taastamise ristlõike joonis.

Ehitusloa kiiremaks menetlemiseks soovitame projektlahendustele saada Transpordiameti poolne kooskõlastus EHRi väliselt, saates korrigeeritud projektlahendused e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: VK asendiplaan

Tehnovõrkude koondiplaan

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee